

OPRACOWANIE TECHNICZNE

do zgłoszenia robót budowlanych

OBIEKT: Utwardzenie kostką brukową części działki budowlanych nr ew. 903/5 i 904 (zjazd oraz plac manewrowy), obręb geodezyjny: Studzianki, gm. Zakrzówek.

Adres budowy:

Działki nr ewidencyjny 903/5, 904 obręb geod. Studzianki, gm. Zakrzówek

INWESTOR: **OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W STUDZIANKACH
STUDZIANKI 64A, 23-213 ZAKRZÓWEK**

	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis:
OPRACOWAŁ	tech. bud. Krzysztof Suchanek	upr. 2586/Lb/94	VI.2014r.	

CZERWIEC 2014r.

Zawartość opracowania:

Część opisowa:

1. Podstawa prawna opracowania
2. Opis techniczny planowanego przedsięwzięcia

Część graficzna:

1. Podkład geodezyjny- aktualna mapa w skali 1:1000- kserokopia
2. Projekt zagospodarowania działki z naniesionym planowanym utwardzeniem w skali 1:1000 z uzgodnieniem
3. Mapa orientacyjna
4. Rysunki techniczne:
 - a) Przekrój poprzeczny PRZEKÓJ 1 skala 1:25
 - b) Przekrój poprzeczny PRZEKÓJ 2 skala 1:25
 - c) Rysunek poglądowy utwardzenia skala b/s

Załączniki:

- a) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wypełnione przez inwestora.
- b) Wypełniony przez inwestora druk zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy, nie wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę.
- c) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzówek.

Sporządził:

Podstawa prawna opracowania

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane utwardzenie fragmentu działki budowlanej wymaga dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzówek dla działek nr ew. 903/5, 904 usytuowanej w obrębie geodezyjnym Studzianki, podstawowym przeznaczeniem terenu jest teren usług publicznych (symbol planu I 3UP)

-ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.)

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

-ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Sporządził:

OPIS PRZEDSIĘWZIECIA:

Do opracowania technicznego utwardzenia kostką brukową wibroprasowaną oraz tłucznem drobnoziarnistym powierzchni: zjazdu i placu manewrowego działek budowlanych nie wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, na działkach nr ewidencyjny 903/5, 904 położonych w obrębie geod. Studzianki, gm. Zakrzówek.

Podstawa opracowania:

- ustalenia Inwestora
- wizja w terenie wraz z dokonanymi obmiarami z natury
- mapa orientacyjna
- podkład geodezyjny format A4, skala 1:1000
- szkic zagospodarowania w skali 1:1000 z uzgodnieniem zarządcy drogi
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zakrzówek
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wypełnione przez właściciela działki.

Zakres prac objętych opracowaniem:

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania działki nr ew. 903/5 oraz 904 dotyczący wykonania utwardzenia działki (zjazdu i placu manewrowego) wymagający zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Kraśniku.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki przeznaczone pod utwardzenie znajdują się na terenach budowlanych z podstawowym przeznaczeniem terenu usług publicznych- ozn. terenu I3UP. Działki tworzą teren usług publicznych. Działki są ogrodzone, są uzbrojone w przyłącza i sieci: energetyczną, wodociągową, telefoniczną. Na działkach nr ewid. 903/5 oraz 904. Dojazd do działek jest możliwy od strony drogi publicznej -obsługa komunikacyjna działki odbywa się zjazdem istniejącym od drogi powiatowej utwardzonej bitumicznie.

Projektowane roboty będą wykonywane w uzgodnieniu z zarządcą drogi powiatowej. Na terenie działki przeznaczonej do utwardzenia jest obecnie nieutwardzony teren z humusem i gruntem rodzimym oraz utwardzenie tymczasowe tłuczniem.

Podstawowe dane działki nr ew. 903/5 :

- Powierzchnia całkowita – 0,1441 ha,
- Przeznaczenie działki: usługi publiczne ozn. w miejscowym planie zagospodarowania symbolem IU3P.
- Uzbrojenie działki: działka jest uzbrojona- przyłącza: telefoniczne, wodociągowe, energetyczne, kanalizacji.
- Powierzchnia działki nieutwardzona bitumicznie. Fragment działki posiada nawierzchnię twardą, ulepszoną materiałem kamiennym.
- Działka jest ogrodzona.
- Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej istniejącym zjazdem.
- Wysokość średnia działki zgodnie z warstwicą terenu 245,70 m.n.p.m. Lekki spadek działki w kierunku południowym.
- Klasy bonitacyjne gleby: IIIb;

Na działce aktualnie znajduje się zabudowa:

1. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w trakcie przebudowy.

Podstawowe dane działki nr ew. 904 :

- Powierzchnia całkowita – 0,04ha,
- Przeznaczenie działki: I3UP- teren usług publicznych.
- Uzbrojenie działki: działka jest uzbrojona- kanalizacji, wodociągowe, telefoniczne.
- Powierzchnia działki nieutwardzona bitumicznie.
- Działka jest ogrodzona.
- Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.
- Wysokość średnia działki zgodnie z warstwicą terenu 246,44m.n.p.m. Lekki spadek działki w kierunku południowym.
- Klasy bonitacyjne gleby: IIIa.

Na działce aktualnie znajduje się zabudowa:

1. Budynek gospodarczy z szaletem –1szt.

Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się do realizacji utwardzenie części powierzchni działki budowlanej kostką brukową gr. 6cm na podsypce piaskowej, piaskowo-cementowej oraz tłuczniowej odpowiednio zagęszczonej mechanicznie. Wykonane zostanie z zachowaniem aktualnych przepisów Prawa Budowlanego oraz warunków technicznych, instrukcji udzielanej przez producenta, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki. Po działce poruszać się będzie sprzęt samochodowy gaśniczy.

Roboty zostaną wykonane systemem zleconym, przez firmę specjalistyczną, do tego upoważnioną, posiadającą wykwalifikowany i przeszkolony personel oraz odpowiedni sprzęt do wykonania zadania.

Normy i aprobaty techniczne produktów przeznaczonych do utwardzenia działki:

- PN-EN 1338:2005 „Betonowe kostki brukowe – wymagania i metody badań”
- PN-EN 1340:2004 „Krawężniki betonowe - wymagania i metody badań”
- AT/2005-03-0975 „Płyta ściekowa betonowa”

Podstawowe dane charakteryzujące przedsięwzięcie oraz sposób wykonania utwardzenia:

Roboty zostaną w całości wykonane systemem zleconym.

Zakres robót obejmuje:

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
- mechaniczne usunięcie warstwy humusu z odkładem bądź rozplantowaniem na własnej działce,
- wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego, płytkiego,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku z zagęszczeniem mechanicznym,
- wykonanie warstwy tłuczniowej- twardej,
- ustawienie obrzeży 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem C6/10,
- podsypka cementowo-piaskowa bezpośrednio pod kostkę brukową,
- warstwa ścieralna z kostki brukowej wibroprasowanej o gr. 6cm (kolor i model ostatecznie do wyboru przez inwestora zalecany Holland).
- pielęgnacja ułożonej nawierzchni, polegająca na wypełnieniu spoin piaskiem z polewaniem wodą.

Plac zostanie utwardzony w części kostką brukową a w części jedynie warstwą tłuczniową z wykonaniem odpowiedniej stabilnej podbudowy. Istniejącą nawierzchnię tłuczniową zebrać i utwardzić teren bezpośrednio za budynkiem.

Warstwy pod utwardzenie kostką brukową - nr 1:

- warstwa ścieralna kostka brukowa wibroprasowana gr 6cm;
- stabilizacja cementowo-piaskowa 5MPa
- podbudowa dolna z kłińca 0,63mm - 30 cm
- podbudowa z piasku 10cm
- grunt rodzimy

Warstwy pod utwardzenie kostką brukową - nr 2:

- nawierzchnia warstwy grys kamienno 0-0,31mm gr 10cm
- podbudowa dolna z kłińca 0,63mm -gr 30cm
- stabilizacja piaskowa gr 10cm

Wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez profil spadku bezpośrednio do rowu przydrożnego istniejącego.

Podczas wykonywania robót zostanie zachowany spadek pozwalający na swobodne spływanie wód opadowych w całości na działkę inwestora. Spadek zostanie zachowany min. 1%.

ROBOTY ZOSTANĄ WYKONANE NA DZIAŁCE INWESTORA Z ZACHOWANIEM SPADKÓW WÓD OPADOWYCH NA WŁASNĄ DZIAŁKĘ, BEZ NARUSZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy wyznaczyć punkty charakterystyczne zgodnie z istniejącą lub roboczą osnową geodezyjną, oraz zakończyć roboty przygotowawcze w tym: ewentualne karczowanie, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu wierzchniego) itp. Powstałe zadolenia należy uzupełnić materiałem przepuszczalnym i zagęścić do uzyskania wskaźnika $I_s > 0,98$. W razie stwierdzenia gruntów słabonośnych należy wykonać wzmocnienie istniejącego podłoża na kruszywo naturalne o wskaźniku wodoprzepuszczalnym

$w > 0,0093$ i wskaźniku ziarnistości $d > 5$, następnie poddać zagęszczeniu do uzyskania wskaźnika $I_s > 0,98$.

Ziemię z wykopu oraz grunt należy rozplantować na własnych działkach, poza terenem inwestycji.

Uwagi końcowe

Roboty w pobliżu istniejącej infrastruktury ziemnej zostaną wykonane ręcznie z należytą ostrożnością. Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem zasad BHP.

Roboty będą prowadzone w sposób nie zakłócający funkcjonowania innych obiektów na działce inwestora oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Na bieżąco będzie wywożone i utylizowane powstałe w wyniku prac odpady: w tym złom, gruz, ziemia, humus.

Wykonawca robót jest za nie odpowiedzialny od momentu przekazania terenu do momentu ostatecznego odbioru przez inwestora.

Inwestycja nie kwalifikuje się ze względu na rodzaj przewidywanych robót, jak ich pracochłonność jako stwarzająca szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających pracownika. Materiały budowlane powinny odpowiadać wszelkim atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm;

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami;

Zagospodarowanie terenu oraz ewentualne zmiany w dokumentacji pod względem materiałowo-konstrukcyjnym powinny być wykonane przez osoby uprawnione.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie

przewiduje się zagrożenia dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz otoczenia.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej, nie podlega także wpływom eksploatacji górniczej.

Strefa oddziaływania inwestycji dotyczy tylko działek inwestora nr ewid. 903/5 i 904. W razie konieczności na istniejących skarpach ułożyć płyty yomb umożliwiające naturalną wegetację roślin.

Projektowane roboty budowlane nie wymagają opracowania „planu BIOZ”

Sporządził:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 903/5 i
904, OBREB GEOD. STUDZIANKI, GM. ZAKRZÓWEK**

LEGENDA:

A-B-C-D - GRANICE OPRACOWANIA

1 – BUDYNEK OSP

2- BUDYNEK GOSPODARCZY Z SZALETEM ISTNIEJACY

▲ WJAZDY I WEJSCIA DO BUDYNKU

1 -PROJEKTOWANE UTWARDZENIE KOSTKA BRUKOWA 6cm

2- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TŁUCZNIEM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 903/5 i 904, OBREB GEOD. STUDZIANKI, GM. ZAKRZÓWEK	
SKALA 1:1000	DATA:VI.2014r.
SPORZĄDZIŁ:	